

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Ялта

«__» _____ 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Левант», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», расположенное по адресу: город Ялта, ул. Ленина- Морская, 21/1, свидетельство о государственной регистрации № 04055765Ю0010968, выданное исполкомом Ялтинского городского совета, в лице генерального директора Алексева Сергея Васильевича, действующего на основании устава ООО «Левант», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе или по отдельности именуемые в дальнейшем соответственно «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и срок Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется обеспечить Заказчика услугами водопровода, канализации, теплоснабжения, электроэнергии, газоснабжения в апартаменте (блоке) № _____ литер «__» общей площадью _____ кв.м., входящем в состав рекреационного комплекса, расположенного по адресу: г. Ялта, поселок «Горное», д. 21, пгт. Ливадия (далее по тексту именуемое «Объект»), а также сервисными услугами отеля «Красотель-Левант» а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Срок действия Договора: с _____ по _____.

2. Стоимость услуг и порядок оплаты

2.1. Стоимость услуг водопровода - по показаниям счетчика.

2.2. Стоимость услуг канализации – по показанию счетчика водопровода.

2.3. Стоимость услуг теплоснабжения - по акту сверки оказанных услуг.

2.4. Стоимость услуг электроэнергии - по показаниям счетчика.

2.5. Стоимость услуг по охране составляет _____ гривен в месяц.

2.6. Стоимость услуг по содержанию коммуникаций в исправном состоянии составляет _____ гривен в месяц.

2.7. Общая стоимость услуг по содержанию благоустройства и озеленения составляет _____ гривен в месяц.

2.8. Стоимость услуг по Договору может меняться Исполнителем в одностороннем порядке в зависимости от изменения тарифов снабжающих организаций либо по соглашению Сторон.

2.9. Заказчик оплачивает услуги, указанные в п. 1.1 статьи 1 Договора (водопровода, канализации, теплоснабжения, электроэнергии, охрана) за 3 (три) месяца вперед не позднее 5 (пятого) дня первого месяца соответствующего квартала.

2.10. В стоимость услуг включается стоимость водоснабжения, теплоснабжения, электроэнергии, канализации согласно тарифам поставляющих организаций, а также плата - за охрану и содержание коммуникаций в исправном состоянии Исполнителем согласно настоящему Договору.

2.11 Стоимость сервисных услуг отеля «Красотель-Левант» устанавливается отдельным соглашением

3. Условия оказания услуг водопровода, канализации, теплоснабжения, электроэнергии, газоснабжения (права и обязанности Сторон)

3.1 Заказчик обязан:

- обеспечивать за свой счет надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, водопровода, канализации, теплоснабжения, газовых сетей, приборов и оборудования внутри Помещения, а также немедленно сообщать Исполнителю об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии, газа, водопровода, канализации, теплосетей, других местных систем и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией, газом, тепловой энергией, водой, канализацией;

- обеспечить допуск представителей Исполнителя для проверки состояния водоразборной арматуры, энергетических сетей, канализации, теплоснабжения, газовых сетей и других местных систем;

- своевременно за свой счет производить ремонт и наладку санитарно - технического оборудования и местных систем с тем, чтобы обеспечить экономное расходование тепловой энергии, воды, газа, электричества и предотвращение аварий;

- в установленные договором сроки осуществлять платежи за пользование водопроводом, канализацией, теплоснабжением, электроэнергией, газоснабжением;

- своевременно производить оплату услуг по ремонту систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроэнергии, газоснабжения.

3.2. Исполнитель обязан:

- обеспечивать Заказчика водоснабжением, электроэнергией, газоснабжением, водоснабжением;

- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, водопровода, канализации, теплоснабжения, газовых сетей, находящихся вне Помещения;

- обеспечивать Заказчика теплоснабжением в соответствии с отопительными периодами, устанавливаемыми теплоснабжающими организациями.

3.3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, газоснабжения, перерыв, ограничение или прекращение оказания канализационных услуг, допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, когда неудовлетворительное состояние указанных систем угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, а также случаев, когда это необходимо для проведения профилактических работ. В указанных случаях Исполнитель имеет право прервать, ограничить или прекратить подачу электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, газоснабжения, оказание канализационных услуг без согласия Заказчика. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, о перерыве, ограничении или прекращении оказания канализационных услуг Исполнитель должен предупредить Заказчика.

Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения и газоснабжения, перерыв, ограничение или прекращение оказания канализационных услуг без предупреждения Заказчика допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии на энергетических, установках, тепловых водоразборных, газоснабжающих, канализационных системах Заказчика, Исполнителя и/или снабжающих организаций, а также в случаях если такие перерывы, ограничения или прекращения произошли по инициативе поставляющих или обслуживающих организаций.

В указанных случаях Исполнитель не несет ответственности за перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи ограничение подачи электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения и газоснабжения, перерыв или прекращения оказания канализационных услуг.

3.4. В случае не поставки или недопоставки электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения и/или газа по вине Исполнителя последний обязан возместить Заказчику стоимость оплаченных, но не поставленных/недопоставленных коммунальных услуг.

3.5. В случае невозможности исполнения обязательств Исполнителем по вине Заказчика (из-за неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору либо в иных случаях) Исполнитель ответственности не несет. В этом случае Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки.

3.6. Подача электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, газа, оказание услуг канализации осуществляется с момента технической готовности апартаментов.

4. Условия оказания охранных услуг

4.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется охранять Помещение и имущество Заказчика, за исключением денежных средств и иных ценностей, принадлежащее Заказчику на праве собственности, находящиеся в Помещении.

За сохранность и местонахождение денежных средств и иных материальных ценностей, в том числе ювелирных украшений, предметов истории и искусства, старины, антиквариата и т.п., Исполнитель ответственности не несет.

Указанное выше имущество Заказчика подлежит охране только в месте нахождения Помещения.

4.2. Помещение и имущество заказчика считаются принятыми под охрану с момента подписания обеими Сторонами акта сдачи Помещения под охрану, подписываемого после подписания акта обследования с учетом положений п. 4.5.1. ст. 4 настоящего договора.

4.3. Кандидатуры работников Исполнителя (охранников), график их сменности, системы охраны и некоторые иные вопросы будут решаться исполнителем самостоятельно, без согласования с Заказчиком, но с его последующим уведомлением.

4.4. Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней после принятия настоящего договора обязаны составить описание имущества, находящегося в доме и подлежащего охране. В случае появления нового имущества, подлежащего охране, Стороны вносят дополнения и/или изменения в описание имущества в течение 1 (одного) дня с момента появления указанного имущества.

4.5. Исполнитель обязан:

4.5.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора осмотреть объекты охраны, указанные в дополнительном соглашении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составить акт их обследования.

В случае необходимости установления средств охраны на указанных выше объектах это должно быть отражено в акте обследования. Кроме того, в нем Исполнитель должен установить срок для установления указанных средств охраны. В случае необходимости установления средств охраны акт сдачи Помещения под охрану подписывается сторонами после установления средств охраны.

4.5.2. Обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств на Помещение и имущество Заказчика.

4.6. Заказчик обязан:

- создать надлежащие условия для обеспечения сохранности Помещения и имущества, находящегося в Помещении;

- немедленно сообщать Исполнителю об обнаружившихся неисправностях, технических средств, обеспечивающих охрану объекта;

- сообщить Исполнителю о новом имуществе, подлежащем охране;

- за свой счет осуществить мероприятия по обслуживанию объектов охраны техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации, если в акте обследования, составленном Исполнителем, была установлена необходимость осуществления таких мероприятий;

- своевременно в соответствии с настоящим Договором оплачивать услуги Исполнителя.

4.7. Исполнитель несет материальную ответственность:

- за ущерб, причиненный кражами имущества Заказчика, совершенными посредством взлома в Помещении объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами, в результате ненадлежащей охраны;

- за ущерб, нанесенный умышленным уничтожением или повреждением Помещения и/или имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, противоправно проникшими в охраняемое Помещение в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;

- за ущерб, причиненный в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект охраны или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану Помещения, устанавливаются в порядке, определенном действующим законодательством Украины.

4.8. Исполнитель не несет ответственности:

- за проникновение в Помещение и/или имущественный ущерб, возникший по вине Заказчика и/или вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора, либо по вине лиц, находящихся в помещении с согласия Заказчика;

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

- за ущерб, причиненный хищением имущества заказчика или его повреждением, если будет установлено, что оно совершено в связи с несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо несообщением Заказчиком Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану Помещения и имущества;

- за пожар внутри Помещения, возникший по вине Заказчика, в том числе из-за неисправности энергосетей и иного оборудования, неисправности электроприборов, за поджог Помещения третьими лицами, находящимися в помещении с согласия Заказчика;

- за пожар и поджог, возникший внутри и вне Помещения не по вине Исполнителя.

5. Расторжение Договора

5.1. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора в части, касающейся оказания услуг, по которым нарушено обязательство Заказчика об оплате, без возмещения Заказчику убытков в случае:

- двукратного невнесения Заказчиком платежей, указанных в статье 2 Договора.

В случае расторжения настоящего Договора в части по указанному основанию остальные условия настоящего Договора, касающиеся оказания иных услуг, обязательства по оплате которых не нарушены, продолжают действовать.

Договор прекращает свое действие в части с даты, указанной в письменном уведомлении Исполнителя.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, порядок расторжения и одностороннего отказа от Договора определяется в соответствии с Гражданским законодательством Украины.

6. Дополнительные условия

6.1. Исполнитель предоставляет Заказчику и членам его семьи право бесплатного пользования пляжем отеля «Красотель-Левант», а так же сервисной инфраструктурой со скидками, определенными отдельным соглашением.

7. Заключительные положения

7.1. В случае просрочки Заказчиком в оплате платежей, указанных в п. 2.1. ст. 2 Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5% от общей суммы месячного платежа за каждый день просрочки.

7.2. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Условия Договора являются конфиденциальными.

7.4. Стороны не несут ответственности, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу непреодолимых обстоятельств (форс-мажор) и в случае решений государственных органов власти и/или органов местного самоуправления и городских служб.

Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, должна без промедления, но не позднее 48 часов с момента наступления таких обстоятельств, известить о них в письменном виде другую Сторону. В случае не извещения Сторона не имеет права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7.5. Если за 30 дней до истечения срока Договора ни одна из Сторон не сообщила письменно другой Стороне о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

7.6. Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.

7.7. Данный договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой - у Исполнителя.

Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

Исполнитель: ООО «Левант» г. Ялта, ул. Ленина- Морская,21/1

Заказчик: _____

Подписи сторон:

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Левант»

_____ С.В. Алексеев

Заказчик:
